



N п/п	Статьи затрат.	План	в том числе в
			месяц, руб.
п/п			в месяц, руб.
1	Расходы на содержание аппарата ТСЖ.	2,558,652.61	213,221.05
1.1.	ФОТ	1,357,236.60	113,103.05
	З/плата управляющего ТСЖ	600,000.00	50,000.00
	З/плата бухгалтера	277,236.60	23,103.05
	Вознаграждение Председателя	480,000.00	40,000.00
1.2.	Отчисления страховых взносов от ФОТ, в т.ч.	409,885.45	34,157.12
	с ФОТ управляющего делами	181,200.00	15,100.00
	с ФОТ бухгалтера	83,725.45	6,977.12
	с ФОТ Председателя	144,960.00	12,080.00
1.4.	Услуги нотариуса	5,000.00	416.67
1.5.	Услуги банка	38,000.00	3,166.67
1.6.	Ведение ГИС ЖКХ	12,000.00	1,000.00
1.7.	Налоги по имуществу*	533,180.56	44,431.71
1.8.	Налог по УСН за 2022 г.	7,000.00	583.33
1.9.	Услуги по продлению цифровой подписи	2,000.00	166.67
1.10.	Аренда зала для проведения собрания	3,000.00	250.00
1.11.	Услуги связи и интернета	4,350.00	362.50
	- расходы на сотовую связь управляющего	4,350.00	362.50
1.12.	Почтово-канцелярские расходы	8,000.00	666.67
	- канцелярские расходы	3,000.00	250.00
	- почтовые расходы	5,000.00	416.67
1.13.	Прочие расходы	65,000.00	4,583.33
	- приобретение хозяйственного инвентаря	15,000.00	1,250.00
	- расходы на ГСМ	5,000.00	416.67
	- расходы на зап.части, ТО оборудования	35,000.00	2,916.67
	расходные материалы	10,000.00	833.33
1.14.	Обслуживание сайта и программы 1С (обновление , доработка)	30,000.00	2,500.00
1.15.	Компенсация за использования автомобиля и ГСМ(управл)	84,000.00	7,000.00
2	Услуги по охране	1,431,456.00	119,288.00
3	Юридические услуги	160,000.00	13,333.33
3.1	Госпошлина	20,000.00	1,666.67
4	Обслуживание территории ТСЖ	2,978,000.00	248,166.67
	Чистка снега, вывоз снега и мусора с территории ТСЖ**	1,600,000.00	133,333.33
4.1.	-Чистка снега территории ТСЖ	500,000.00	41,666.67
	-Вывоз снега с территории ТСЖ на полигоны	1,100,000.00	91,666.67
4.2.	Ремонт и обслуживание автоматизированных ворот 5 шт., автоматического шлагбаума 1 шт.	80,000.00	6,666.67
4.3.	Гидромеханическая уборка улиц 2 уборки (апрель, май)	20,000.00	1,666.67
4.5.	Монтаж системы видеонаблюдения**	348,000.00	29,000.00
4.6.	Работы по благоустройству территории	100,000.00	8,333.33
4.7.	Покупка и установка 4-х фонарей уличного освещения с материалами и работами	40,000.00	3,333.33
4.8.	Договор аутсорсинга по уборке общественной территории КП "Лесной"	480,000.00	40,000.00
4.9.	Покупка подметальной машинки "Керхер" **	110,000.00	9,166.67
4.11.	Ремонт и обслуживание насосов КНС, сетей ХВС и канализации	120,000.00	10,000.00
4.12.	Проектирование и подключение к сетям ХВС и канализации. объекта "спортивно-детская площадка"	80,000.00	6,666.67
	ИТОГО ЗАТРАТ:	7,148,108.61	595,675.72
	Ежемесячный взнос на содержание имущества общего пользования ТСН "КП "Лесной" (с 1 кв.метра общей площади)		9.72
	Ежемесячный взнос в Резервный фонд (с 1 кв.метра общей площади)		0.50
	ИТОГО		10.22

индивидуальный ежемесячный расчет зависит от величины доли собственника

В соответствии с ч. 1 ст. 37 Жилищного кодекса РФ доля в праве общей собственности на общее имущество пропорциональна размеру общей площади земельного участка, принадлежащего собственнику в поселке. Рассчитывается как результат деления общей площади каждого собственника на сумму общих площадей в поселке (без учета площадей, относящихся к общему имуществу).

* Сумма налога рассчитана из налоговой ставки 1,5% по кадастровой стоимости земель на 1 января 2022

** Стоимость указана в ценах на 15 марта 2022 г.